

Byt 2+1, ul. Foersterova

Foersterova, Karlovy Vary

**5 780 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Sergey Kopanev**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji útulný krásný byt o dispozici 2+1 v centru Karlových Varů, v ulici Foersterova, ve velice klidné a vyhlídané části města. Byt se nachází v 1. patře činžovního domu. Dům je v perfektním stavu: jsou opravené fasády a společné části.

Samotný dům se nachází v přímé blízkosti hotelu Thermal a veškeré občanské vybavenosti: školy, obchody, banky, autobusová zastávka, restaurace atd. V několika metrech od domu se nachází velký obchod LIDL. Celková plocha bytu činí 69,58 m².

Byt je ve vynikajícím stavu, se prodává zařízený nábytkem. Jsou osazená nová plastová okna. Topení zajišťuje plynový kotel. Byt se skládá z: prostorné předsíni, chodby, obývacího pokoje, kuchyně, ložnice, koupelny, WC, balkonu.

Parkovací stání jsou k dispozici hned u domu. Vřelé doporučujeme prohlídku tohoto bytu. Budova je situovaná v klidné části 10 minut pěšky od lázeňského centra města a Kolonády s minerálními prameny. Z oken bytu je příjemný výhled.

Náklady do FO/FS na tři osoby činí cca. 2.500 Kč měsíčně.