

## Byt 3+kk v Liberci bez hypotéky, stačí 20 % ceny!

Zlínská, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 1 683 655 Kč

za nemovitost

Náklady na pořízení bytu -  
1.683.655,- nesplacená  
anuita 6.474.000,- cena  
bytu -8.093.270



Vyřizuje

**Vladislav Potočník**

**Tel.:** +420 775040697

**GSM:** +420 775040697

**E-mail:**

[vladislav.potocnik@matrixreality.cz](mailto:vladislav.potocnik@matrixreality.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Balkón:</b>                   | 8 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám byt velikosti 3+kk (88 m) v moderní rezidenci v Liberci s balkónem, parkovacím stáním a sklepem.

Byt vás nadchne svou prostorností, světlostí a praktickým uspořádáním. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží a díky orientaci na severovýchod a jihovýchod je příjemně osvětlen po celý den.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba (15,8 m) pohodlný vstup do všech částí bytu.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem ideální pro rodinná setkání a společné chvíle, s přímým vstupem na balkon.

Balkon (8,3 m) perfektní místo pro relaxaci na čerstvém vzduchu.

2 samostatné pokoje (15 m a 17 m) vhodné pro ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu.

Koupelna s WC (4,3 m) + samostatné WC (1,8 m) praktické řešení pro rodinné bydlení.

Sklep a parkovací stání v ceně bytu.

#### O projektu:

Rezidence vznikla podle návrhu renomovaného anglického ateliéru Chapman Taylor, který se inspiroval architekturou prvorepublikových vil. Výstavba se vyznačuje vzdušností, velkorysími prostory mezi domy a kvalitně řešenými veřejnými prostranstvími. Každá budova má maximálně 40 bytů, což zajišťuje soukromí a klidné bydlení.

#### Lokalita:

Byt se nachází ve skvělé lokalitě nedaleko libereckého nádraží, odkud je výborná dostupnost do centra i mimo město. V okolí najdete vše potřebné pro pohodlný život obchody, služby i možnosti volnočasových aktivit.

Výhody družstevního vlastnictví:

Nepotřebujete hypotéku stačí složit 20 % kupní ceny.

Zbytek ceny splácíte formou nájemného, splátka anuity při vkladu 20% je 30.500,-Kč, Pokud zaplatíte o 1 milion víc splátka se sníží na 25.800,-Kč

V budoucnu lze družstevní podíl snadno převést na kohokoli.

Náklady na pořízení bytu 1.683.655,- Kč (skládá se z 20 = ceny bytu 1.618.655, - Kč a jednorázového vkladu do družstva ve výši 65.000, - Kč) ,  
nesplacená anuita 6.474.617,- Kč,  
Celková cena bytu 8.093.271, - Kč

Skvělá lokalita u nádraží rychlá dostupnost do centra i mimo město.  
Zavolejte a domluvíte si prohlídku bytu.