

Prodej rodinného domu, 630 m², Mariánské Lázně, ul. Chopinova

Chopinova, 35301, Mariánské Lázně

**17 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vorlová Naděžda**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	630 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu Diana v Mariánských Lázních, postaveného v roce 1852. V letech 2014 - 2016 prošel rozsáhlou rekonstrukcí - velká část nemovitosti byla zcela nově vybudována. Zastavěná plocha 320 m². V menším křídle je jednopokojový apartmán, který může sloužit pro ubytování hostů. Z chodby v hlavní části domu se vstupuje do prostorného bytu v přízemí 3+1 s velkou koupelnou, šatnou a pracovnou. Schodištěm se sestoupí do prostor v 1. PP, které je určené pro relax a odpočinek s vybudovanou saunou. Technické zázemí a místnost, kterou lze využít jako pracovnu či pokoj pro hosty a další místnost pro společné posezení. Schodištěm je možné se dostat z přízemí do dalších dvou pokojů v prvním patře. Každý z nich má svoji samostatnou koupelnu. Vytápění podlahové, kombinované s radiátory - možnost regulace tepla termostaty. Dům se prodává kompletně se zařízením. Vhodná nemovitost pro ty, co hledají klid a luxus nedaleko lázeňského centra uprostřed přírody. Při rychlém jednání je možné jednat o slevě.