

Pronájem, komerční/obchodní prostory, 58 m², Mladá Boleslav III 77/48, 29301 Mladá Boleslav, Mladá B

Nádražní, Mladá Boleslav



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	58 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostory pro Vaše podnikání? A jak by se Vám líbilo si tyto prostory uzpůsobit dle svých představ?

Nabízím k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 58,4 m², které se nacházejí na frekventované ulici Nádražní v Mladé Boleslavi.

Dříve zde fungovalo zámečnictví, ale prostory jsou vhodné pro obchodní činnost, kanceláře, služby nebo menší provozovnu.

Aktuální stav nabízeného objektu je dobrý, je tedy možné jej začít ihned využívat. Případně je možná i rekonstrukce po dohodě s majiteli.

Majitelé preferují dlouhodobého nájemníka.

Dispozice prostor:

- prodejní plocha 16,8 m² s prosklenou výlohou a přímým vstupem z ulice
- kancelář 12,5 m²
- sklad 18,5 m²
- menší sklad 5,4 m²

- sociální zařízení 5,2 m² (WC, sprcha, umyvadlo)

Výhody nemovitosti:

- strategická poloha – frekventovaná ulice přímo pod mladoboleslavským hradem
- přímý vstup z ulice + velká prosklená výloha
- 1 vyhrazené parkovací místo (pro nájemce) na oploceném pozemku u domu
- při rekonstrukci možnost dočasného snížení nájemného
- v případě zájmu je možné využít reklamního prostoru přímo na domě (6 x 3 m, není zahrnuto v nájmu)

Podmínky nájmu:

- nájemné: 15.000 Kč / měsíc
- vratná kauce: 2 měsíční nájmy
- provize RK: 15.000 Kč + DPH
- zálohy na vodu: budou upřesněny dle povahy provozované činnosti
- elektřinu a plyn si budoucí nájemce převede na sebe

Zaujala Vás tato nemovitost? Neváhejte a kontaktujte mě s Vašimi dotazy či požadavky na prohlídku.
Budu se na Vás těšit.