

## Zemědělská usedlost, pozemek 50 524 m<sup>2</sup>, rybník, stáje, stodola, Luhov, obec Toužim

Toužim



**7 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkrealit  
y.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkrealit<br/>y.cz)

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 480 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 810 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 50534 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>             | Místní zdroj vody  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost před rekonstrukcí včetně rozsáhlých pozemků a rybníka, v obci Luhov u Toužimi. Celková výměra ucelených pozemků činí 50. 524 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha budov činí 480 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází 54 km od Plzně, 42 od Karlových Varů, 35 km od Mariánských Lázní a 7 km od obce Toužim. Luhov je vesnička od 12 domech. Nemovitost je vedena jako stavba pro rodinnou rekreaci a dříve sloužila jako kozí farma. Složena je ze dvou budov. Budova hlavní o zastavěné ploše 310 m<sup>2</sup> je rozdělena na obytnou část, stodolu, stáje a výrobnu (dříve se zde vyráběl koží sýr). Podkroví je po celé ploše budovy. Budova druhá, také s podkrovím, o zastavěné ploše 170 m<sup>2</sup> je složena ze stájí a skladové části. Na pozemku, pod domem, se nachází rybník tzv. nebesák. Přilehlé a ucelené pozemky patřící k domu slouží jako pastviny. Momentálně jsou propachtované na 1 rok. Dům je napojen na elektrinu, zdrojem vody jsou tři studny, odkanalizování je do žumpy. Budovy jsou před rekonstrukcí, ve funkčním stavu. Střecha původní, pálená taška. Zdivo smíšené, ale z větší části cihlové. Okna dřevěná. V obytné části byla provedena částečná rekonstrukce topení na tuhá paliva (komín vyvločkován), rekonstrukce elektriny, podlahy jsou betonové. Funkční koupelna, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Elektrina je zavedena do všech částí budov. Přijezd k nemovitostem je z hlavní silnice Plzeň - Karlovy Vary po zpevněné cestě, která je v zimě udržována obcí

Toužim. Usedlost lze využít jako farma pro chov hospodářských zvířat, sklady nebo díky klidové oblasti pro rekreaci. V případě další informací nebo pro domluvení prohlídky kontaktujte níže uvedeného makléře.