

Prodej bytu 2+1, 63 m, ul. Tovární, Dubí vhodný k rekonstrukci, velká zahrada k využití

Tovární, 41702, Dubí

**Rezervace**

Vyřizuje

Adrian Adámek**Tel.:** +420 606658769**GSM:** +420 606658769**E-mail:**adrianadamek94@gmail.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře 63 m, který se nachází v 1. patře (2. nadzemní podlaží) cihlového domu v ulici Tovární, Dubí. Byt je v původním stavu a určený k rekonstrukci ideální příležitostí pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení podle vlastních představ, nebo hledají zajímavou investici.

Velkou výhodou je prostorná společná zahrada u domu, kterou mohou využívat všichni obyvatelé skvělé místo pro relaxaci, grilování nebo dětské hry. Dům má navíc nově zrekonstruovanou střechu, což zajišťuje dlouhodobou stabilitu a nižší náklady do budoucna.

Dům je ve slušném technickém stavu, má udržované společné prostory a nabízí příjemné bydlení v klidné části města. Byt je v osobním vlastnictví, což umožňuje jeho financování hypotečním úvěrem.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, pošta, restaurace, lékárna, MHD. Vynikající dostupnost do Teplic i na dálnici D8 (cca 10 minut jízdy). Výhodou je také blízkost přírody a možnost volnočasového vyžití v Krušných horách nebo na hranici s Německem (cca 25 km).

Cena: 1.450.000 Kč

Nemovitost je ihned k dispozici. V případě zájmu vám rádi pomůžeme i s financováním. Pokud zároveň uvažujete o protiúctu (byt, dům, zahrada, pozemek apod.), dejte nám vědět rádi posoudíme vaši nabídku.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Jsem vám k dispozici 7 dní v týdnu.