

Prodej pozemek Bydlení, 3216

46362, Hejnice



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Vodová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	3 216 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
----------------------	-------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně k prodeji atraktivní stavební pozemek o rozloze 3 216 m² v malebné lokalitě Hejnice – Zátíší, na úpatí Jizerských hor, jen pár minut od Lázní Libverda.

Hlavní přednosti této nabídky:

- Prodej včetně kompletní projektové dokumentace na jednopodlažní rodinný dům (dřevostavbu) se sedlovou střechou a obytným podkrovím, dispozičně řešený v obdélníkovém půdorysu cca 14 × 8 m.
- Projekt navržen tak, aby dům nabízel krásný výhled, byl modernějšího rázu, a přesto vkusně zapadal do okolí. Součástí projektu je také terasa pro komfortní venkovní posezení.
- Stavební povolení je vydáno – výstavbu lze zahájit téměř okamžitě.
- Stavební přípojka na elektrickou energii k dispozici – možnost okamžitého připojení.
- Kompletní projektová dokumentace je k dispozici a je zahrnuta v ceně. PENB: B.

Okolí a lokalita

- Klidná část obce Hejnice, obklopená přírodou - CHKO Jizerské hory.
- Turistické trasy a cyklostezky – vyhlídka Ořešník, vodopády Černého potoka, Jizerská magistrála.
- Kulturní a historické památky – bazilika Navštívení Panny Marie v Hejnicích, lázeňská kolonáda v Libverdě, zámek Frýdlant.
- V zimě lyžařská střediska Bedřichov, Severák a Tanvaldský Špičák.

- Kompletní občanská vybavenost v Hejnicích (škola, školka, obchody, restaurace).

Tento stavební pozemek je ideální pro ty, kteří hledají svůj nový domov v klidné přírodní lokalitě s výbornou dostupností a ocení možnost využití připravené projektové dokumentace na výstavbu rodinného domu s krásným výhledem a v moderním designu. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113735.