

Prodej rodinného domu 4+1 - 76 m², Mlýnská - Kraslice

35801, Kraslice



2 390 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu, s
provizí RK



Vyřizuje

Novotný Vojtěch

Tel.: +420 777704206

GSM: +420 777704206

E-mail:

vnovotny@smidpartners.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	116 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Plocha sklepu:	13 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

dovoluji si Vám nabídnout rodinný dům v obci Mlýnská, nedaleko města Kraslice. Nemovitost je součástí dvojdomu a díky své dispozici 4+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Velkou výhodou je zahrada o rozloze 266 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek a zahradničení.

Dům je v původním stavu a určený k rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožní přizpůsobit si interiér i technické zázemí podle vlastních představ. K dispozici je prostorný obývací pokoj, samostatná kuchyně, tři ložnice, koupelna, komora a sklep o velikosti 13 m².

Nemovitost se nachází na okraji obce, v klidné venkovské lokalitě. Díky tomu je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační objekt. Obec je vzdálena pouhých 8 km od města Kraslice, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Další výhodou je vzdálenost od hranic s Německem, do nejbližšího města Klingenthal pohodlně dojedete do 15 minut.

Pokud hledáte dům se zahradou na klidném místě, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, je tato

nabídka ideální volbou.

Pro prohlídku, či více informací mě neváhejte kontaktovat.