

Pronájem Rodinný dům, 112m²

Za kostelem, 62700, Brno-Slatina, Brno



80 000 Kč
za měsíc

Provize RK je ve výši jednoho nájemného bez energií + DPH. Vratná kauce majiteli je dvojnásobek měsíčního nájemného a dvojnásobek záloh na energie.



Vyřizuje

Bc. Anna Hatlapatková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	112 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderní novostavby s klidem, komfortem a výbornou dostupností v Brně-Slatině

Hledáte pronájem, který nabízí víc než jen obyčejné bydlení?

Dům, kde se snoubí moderní technologie, funkční dispoziční řešení a pohodová atmosféra?

Máme pro vás výjimečnou příležitost – k pronájmu nabízíme novostavbu rodinného domu v nové a klidné ulici v městské části Brno-Slatina, situované mezi ulicemi Šmahova a Za Kostelem.

Dům č. 1 je jedním ze čtyř nově postavených rodinných domů.

Jedná se o jednopodlažní dům o užitné ploše 112 m² s náležitým pozemkem o velikosti 402 m² (248 m² pozemek + 154 m² parkovací plocha).

Dům je kompletně dokončený, zcela nový, voňavý a připravený k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí promyšlené a praktické řešení: velkorysá kuchyňská linka na míru je vybavena vestavnými spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, myčka), nechybí prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a přímým vstupem na zahradu, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, praktická spíž a šatna. Kvalitní podlahy, elegantní interiérové dveře a velká okna zajišťují nejen komfort, ale i dostatek denního světla po celý den.

Dům je navržen s důrazem na energetickou úspornost - vytápění je řešeno podlahovým topením napojeným na tepelné čerpadlo. Současně je připravena kompletní kabeláž a prostupy pro instalaci fotovoltaických panelů, klimatizace a venkovních žaluzií, což umožňuje budoucímu nájemci maximální komfort a moderní úsporný provoz.

Energetická náročnost budovy je ve třídě B.

Exteriér domu nabízí zahradu ideální pro relaxaci, dětské hry nebo posezení s přáteli, a dvě vlastní parkovací místa přímo na pozemku. Nově vzniklá ulice zaručuje klid, soukromí a minimální provoz. Lokalita Brno-Slatina patří mezi dynamicky se rozvíjející městské části s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

V pěší vzdálenosti najdete zastávky MHD (autobusy i trolejbusy), v bezprostřední blízkosti jsou nájezdy na dálnice D1 a D2 i brněnské letiště. V okolí nechybí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení ani sportoviště. Vše, co potřebujete k pohodlnému životu, máte doslova na dosah.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení s výhodami městské infrastruktury. Dům je připravený k okamžitému pronájmu - stačí se jen nastěhovat.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Ráda vás tímto domem osobně provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113572.