

## Prodej Chata, 50<sup>m<sup>2</sup></sup>

V Uličce, 27351, Horní Bezděkov



**11 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Šilhán**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám představit k prodeji chatu v samotném centru obce Horní Bezděkov na okraji křivoklátských lesů. Rozsáhlý pozemek s rekreační stavbou je kompletně oplocený s důrazem na soukromí. Stavba z roku 2006 se skládá z domu, bazénu (12x3 m) včetně technologie s mořskou solí a garáže. Nachází se u komunikace vedoucí od Bratronice směrem na Unhošť. Cihlová stavba o užitné a obyvatelné celkové ploše 53 m<sup>2</sup>. Dům se vstupem do hlavní místnosti s kuchyňským koutem a místnosti, kde se nyní nachází toaleta a sauna. Z opačné strany je místnost se zázemím techniky pro bazén. Dům je napojen na el. 230 V i 400 V, odpady svedeny do kanalizace, voda napojena z vodovodního řádu, na pozemku je možné využití kopané studny (25 m), plyn. Vytápění domu pomocí plynové kotle nebo krbových kamen. Na podlahách se nachází dlažba. Stavbu lze díky zastavitelnosti v obci několikanásobně rozšířit a využít potenciál pozemku. Vjezd automobilem na pozemek z obecní cesty je v současné době ve výstavbě. Na pozemku se nachází po okraji několik stromků a okrasných křovin. Pozemek je velmi dobře přístupný autem i v zimních měsících. Obec Horní Bezděkov, která se nachází nedaleko města Kladno (10 km) ve Středočeském kraji. V obci je základní dobrá občanská vybavenost, je zde smíšené zboží, soukromá MŠ, ZŠ A SŠ Slunce, restaurace a minigolf, obecní úřad, dětské hřiště, autobusová zastávka (20 m - spoj Kladno - Praha, Zličín) a golfové hřiště s ubytováním. Ostatní vybavenost v městě Unhošť vzdáleného od domu cca 3 km, nájezd na dálnici D6 (Karlovy Vary - Praha) 5 km. Chata se prodává s vybavením vyobrazeným na fotografiích, případně bude vyklizeno dle dohody. Vřele doporučuji prohlídku po dohodě s makléřem nemovitosti. K dispozici je také nově projekt pro rodinný dům určený k bydlení a to včetně stavebního povolení, se stavbou můžete tak začít okamžitě! Pro komunikaci uvádějte

evidenční číslo zakázky N113758.