

## Prodej bytu 2+1 po rekonstrukci, Praha 9 - Vysočany

Kolmá, Praha 9, Praha



### 7 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize, právního  
servisu, bezpečné úschovy  
a všech poplatků



Vyřizuje

**Lucie Nagyová**

**Tel.:** +420 739 343 871

**GSM:** +420 725 992 920

**E-mail:**

[lucie.nagyova@kotula.cz](mailto:lucie.nagyova@kotula.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | MHD              | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stylový a prakticky řešený byt s výbornou dostupností do dalších částí Prahy? Pak Vás zveme do bytu 2+1 o ploše 58 m<sup>2</sup> v ulici Kolmá, Praha 9 - Vysočany. Byt se nachází ve 3. patře (4. NP) cihlového domu a prošel kompletní rekonstrukcí, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších investic.

Proč Vás tento byt zaujme:

- ☐ dispozice 2+1 s možností úpravy na moderní 3+kk
- ☐ podlahová plocha krásných 58m<sup>2</sup>
- ☐ neprůchozí pokoje pro maximální soukromí
- ☐ praktická komora/šatna navíc
- ☐ podkrovní atmosféra ve 4. nadzemním podlaží
- ☐ ideální orientace: obývací pokoj a ložnice na západ, kuchyně na východ
- ☐ klimatizace pro letní pohodu
- ☐ pečlivě udržovaný bytový dům
- ☐ cena zahrnuje provizi, náklady na převod i bezpečnou úschovu

- samozřejmostí je možnost financování hypotékou
- prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího dle vlastních kritérií

Lokalita, která má budoucnost

Vysočany patří mezi nejrychleji se rozvíjející části Prahy. Tramvajová zastávka Podkovářská je doslova za rohem – za pár minut jste na metru Hloubětín nebo v Karlíně. Milovníci sportu a přírody ocení na jedné straně park Rokytka a na druhé straně park Zahrádky, kde se dá běhat, jezdit na kole, venčit pejska, vyrazit s dětmi nebo jen tak relaxovat při procházkách. Pár kroků od domu je také nová moderní základní škola a školka. Nakoupit můžete hned u domu v Bille nebo Žabce, na větší nákupy je tu nedaleké obchodní centrum Harfa. Prostě vše co potřebujete k životu ve městě máte v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.