

## Prodej bytu 3+1 v Brně - Černých Polích

Provazníková, Brno-sever, Brno



**7 800 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Vladan Šváb**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 v Brně - Černých Polích, na ulici Provazníková s vlastním parkovacím stáním ve dvoře za elektricky ovládanou bránou na čip.

Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem. Celková plocha bytu je 93 m<sup>2</sup>, z toho balkon 6 m<sup>2</sup> a sklep 8,3 m<sup>2</sup>.

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci s možností úpravy na 3+kk, 4+kk nebo na 4+1. Z obývacího pokoje je vstup na nový balkon s výhledem do zeleného vnitrobloku, orientací na jihovýchodní stranu a s okny opatřenými venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Koupelna s vanou, samostatné WC s oknem, na chodbě také okno a komora jako úložný prostor.

Vytápění je řešeno plynovou kotelnou v domě. K bytu náleží prostorný sklep s oknem. V přízemí domu je kolárna, kočárkárna, společenská místnost a také možnost využívat WC a sprchu. Velkou výhodou je uzavřený dvůr, který je

zčásti využít na parkování a z části jako odpočinkový prostor se zelení a dětským hřištěm.

K ceně bytu je nutné připočítat úvěr vůči družstvu ve výši 1.506.602 Kč vyčíslený k 30.6.2026, který se splácí v měsíčních splátkách ve výši 8.528 Kč.

Možnost jednorázového splacení úvěru a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Občanská vybavenost v bezprostředním okolí, lokalita bytu nabízí velice příjemné místo na bydlení.