

Prodej bytu 3+1 v Brně - Černých Polích

Provazníková, Brno-sever, Brno



7 800 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Vladan Šváb

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	8 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o velikosti 3+1 v Brně - Černých Polích, na ulici Provazníková s vlastním parkovacím stáním ve dvoře za elektricky ovládanou bránou na čip.

Byt se nachází ve 4. patře zrekonstruovaného cihlového domu s novým výtahem. Celková plocha bytu je 93 m², z toho balkon 6 m² a sklep 8,3 m².

Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci s možností úpravy na 3+kk, 4+kk nebo na 4+1. Z obývacího pokoje je vstup na nový balkon s výhledem do zeleného vnitrobloku, orientací na jihovýchodní stranu a s okny opatřenými venkovními žaluziemi na elektrické ovládání. Koupelna s vanou, samostatné WC s oknem, na chodbě také okno a komora jako úložný prostor.

Vytápění je řešeno plynovou kotelnou v domě. K bytu náleží prostorný sklep s oknem. V přízemí domu je kolárna, kočárkárna, společenská místnost a také možnost využívat WC a sprchu. Velkou výhodou je uzavřený dvůr, který je

zčásti využít na parkování a z části jako odpočinkový prostor se zelení a dětským hřištěm.

K ceně bytu je nutné připočítat úvěr vůči družstvu ve výši 1.506.602 Kč vyčíslený k 30.6.2026, který se splácí v měsíčních splátkách ve výši 8.528 Kč.

Možnost jednorázového splacení úvěru a převedení bytu do osobního vlastnictví.

Občanská vybavenost v bezprostředním okolí, lokalita bytu nabízí velice příjemné místo na bydlení.