

Prodej chalupy v obci Zákoutí, Blatno

43001, Blatno



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Sachar
Tel.: +420 604179409

GSM: +420 604179409

E-mail:
petr.sachar@mapareality.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1347 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásné výhledy do okolní krajiny, klid a možnost zrekonstruovat rekreační chatu na celoroční bydlení.

Na pozemku o rozloze 1347 m se zastavěnou plochou 80 m se nachází zděná chata o dispozici 3+kk, s evidenčním číslem, o 2 nadzemních podlažích a s drobnějším balkonem jako takovým menším bonusem. Do chaty je přivedena elektřina a užitková voda, tudíž by bylo vhodné nechat si zhotovit vlastní studnu s pitnou vodou, jako to mají sousedé z okolních chat. Odpad je svedený do žumpy.

Chata je určena ke kompletní rekonstrukci, aby Vám mohla sloužit k celoročnímu užívání tak jako slouží mnoha sousedům v okolí. Rozsah rekonstrukce bude ale samozřejmě záležet na Vašich potřebách a hlavně finančních možnostech.

Když se chatu rozhodnete rekonstruovat, tak Vás bude jistě zajímat, že se konstrukčně jedná o zděnou stavbu s jednou větší místností spojenou s kuchyní ve spodním patře, WC, koupelnou a malou kotelnou. Ve druhém patře se nacházejí dvě propojené místnosti. Má dřevěná okna, není zateplená a po úpravách může dále sloužit jako rekreační objekt. To je

ale svým způsobem škoda s ohledem na její potenciál.

Pozemek za chatou je mírně svažité, s množstvím okrasných stromů a keřů.

Co se týče přístupové cesty a parkování možností je několik. Buď na obecním pozemku kousek od hranice parcely, nebo přímo na vlastním pozemku. Navíc vzhledem ke sklonu příjezdové cesty musíte počítat s možnými komplikacemi (zejména pokud by napadlo větší množství sněhu).

Zahrada je díky svému tvaru působivě rozlehlá. Vstup na pozemek by byl možný z obou jeho konců.

Pokud máte pocit, že byste si s touto příležitostí poradili, tak mi napište nebo zavolejte a domluvíme si termín prohlídky, na které se na Vás budu těšit.