

Činžovní dům 360 m2 možno až na 4 bytové jednotky

5. května, 26701, Králův Dvůr

**10 200 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 12000



Vyřizuje

Michal Sirotek**Tel.:** 602 113 939**GSM:** 602 113 939**E-mail:**sirotek@dumrealit.cz**Plocha parcely:** 657 m²**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Umístění objektu:**

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Zateplený činžovní dům s novou střechou s užitnou plochou přes 360 m² v klidné části obce Králův Dvůr k částečné rekonstrukci a možnosti vybudování minimálně 4 bytových jednotek. Dům je napojen na plyn, elektřinu, vodu a má vlastní jímku, která se vyváží 2x do roka. Velmi dobrý poměr ceny a výkonu v případě vybudování dalších bytových jednotek. Drahá a velmi dobře dostupná lokalita láká dobré nájemníky a ochotu platit vyšší nájem. U domu se nachází zahrada s výměrou přes 510 m². Nádraží Králův Dvůr pouze 300 m od domu. Zastávka autobusu do Prahy Ev. číslo: 652332.