

Prodej - Byty

číslo zakázky: 966167

Apartmán Modrokamenná, Jánské lázně, Krkonoše

Modrokamenná, Janské Lázně



7 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného apartmánu, v novostavbě moderního apartmánového domu Ski&Bike, s ukončením výstavby v 08/2023. Stavební projekt byl nominován na „Projekt Roku 2021“. Apartmán a společné prostory jsou vybaveny vysokými standardy. Energetická náročnost budovy B velmi úsporná. Dispozice apartmánu 2+kk s celkovou výměrou 47,6m², je umístěn v přízemí 1.NP. Skládá se z před síně s úložnými vestavěnými skříněmi, obývacího pokoje s jídelním a kuchyňským koutem, kuchyňská linka se spotřebiči. Apartmán se

nabízí na prodej včetně kompletního vybavení a zařízení viz. fotografie. Obrovskou výhodou je vlastní venkovní parkovací stání, sklep s přívodem elektřiny pro nabíjení elektrokol a vlastní skibox.

V budově je výtah, centrální klíč na všechny společné prostory. Dům má umožněno krátkodobé ubytování hostů, apartmán může sloužit jako investice s pravidelným měsíčním příjmem, na krátkodobý pronájem. U vchodu je recepce, s kontaktem na zavolání, která za příplatek ubytovává a odubytovává hosty, zajišťuje vše potřebné, včetně úklidu bytu. K nejbližší lanovce "Protěž" není nutný dojezd autem. Přípojná kotva "Idyla" se nachází 80m od vchodu do budovy. SkiResort Černá Hora - Pec se nachází ve východních Krkonoších a leží v nadmořské výšce 530 až 1260 metrů. Jedná se o lyžařskou oblast, kde si na své přijdou jak rodiny s dětmi, tak i sportovněji založení lyžaři. SkiResort nabízí celkem 50 km sjezdovek na jeden skipas. Dopravu zajišťuje nová osmimístná kabinová lanová dráha, jedna čtyřmístná lanová dráha a 11 vleků. Je největším lyžařským střediskem v České republice, s nejširší nabídkou černých, červených, modrých sjezdových tratí. S jedním skipasem můžete lyžovat v Černém Dole, Janských lázních, Svobodě nad Úpou, ve Velké a Malé Úpě, a samozřejmě v Peci pod Sněžkou. Tratě jsou propojeny bezplatnými skibusy a skitour rolbou na vrcholu. Komu nevyhovuje lyžování a raději relaxuje na běžkách, nabízí okolí Janských Lázní desítky kilometrů upravovaných běžeckých tratí.

Janské Lázně nabízí v České republice ojedinělou kombinaci světoznámých lázní a špičkového horského střediska. Toto spojení zde vytváří široké spektrum možností v rámci wellness a pohybových aktivit zároveň. Také díky nově vybudovaným lanovkám, vlekům i lyžařským běžeckým tratím se město stalo špičkovým sportovním a rekreačním střediskem. Tato oblíbená lokalita nabízí celoroční sportovní vyžití, ať už jste lyžař nebo cyklista nebo milovník pěší turistiky. Doporučujeme.