

Prodej bytu 2+kk se zahradou, Švédská ulice, Praha 5 - Smíchov

Švédská, 15000, Praha 5, Praha

**Rezervace**

Vyřizuje

Bc. Marie Velíková**Tel.:** +420 606 728 453**GSM:** +420 728 868 626**E-mail:**mvelikova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	9 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Atypický byt 2+kk, se zahradou - Praha Smíchov

Nabízíme k prodeji jedinečný byt 2+kk o velikosti 54 m² v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Smíchov ve Švédské ulici. Byt se nachází v krásném secesním domě, který prošel v roce 2024 kompletní rekonstrukcí. Je situován ve sníženém přízemí s přímým vstupem na společnou zahradu.

Byt je zdařile zrekonstruovaný. Jeho velmi příjemná atmosféra a "genius loci" nadchne každého, kdo hledá bydlení v krásném, historickém domě. Je to byt s kreativitou, myšlenkou a atmosférou, která je neopakovatelná.

Hlavní přednosti bytu:

- Zdařilá rekonstrukce podle návrhu renomované české designérky
- Prostorné francouzské okno se vstupem přímo na zahradu
- Podlahová plocha 54 m² + sklep 9 m²

- Podíl na upravené, klidné zahradě
- Světlý, vzdušný interiér s důrazem na detail

Lokalita:

Byt se nachází v žádané části Smíchova, jen pár minut od centra města a zároveň v docházkové vzdálenosti od parků a přírody. Skvělá občanská vybavenost, výborná dopravní dostupnost MHD i autem.

Ideální pro klienty hledající bydlení v srdci Prahy s komfortem a stylem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Exclusive Luxury Apartment with Garden Access – Prague Smíchov

We are offering for sale a unique apartment (2+kk) with a size of 54 m² in the attractive location of Prague 5 – Smíchov, on Švédská Street. The apartment is situated in a beautiful Art Nouveau building that underwent a complete renovation in 2024. It is located on the lower ground floor with direct access to the garden.

The apartment has been tastefully renovated. Its very pleasant atmosphere and genius loci will captivate anyone looking for a home in a beautiful historic building. It is an apartment with creativity, thoughtful design, and an atmosphere that cannot be replicated..

Highlights of the property:

- * Renovation designed by a renowned Czech interior designer
- * Elegant French window with direct garden access
- * 54 m² of living space + 9 m² cellar storage
- * Private share of a quiet, beautifully maintained garden
- * Bright and airy interior with sophisticated design details

Prime Location

Nestled in one of Prague's most sought-after neighborhoods, this apartment offers the perfect balance of vibrant city living and peaceful surroundings. Only minutes from the city center, yet within walking distance of green parks and nature. Exceptional public transport connections and easy access by car.

This property is an ideal choice for those seeking stylish living in the heart of Prague — whether as a private residence, a second home, or an investment opportunity.

For more details or to schedule a private viewing, please contact us today.