

Prodej novostavby bytu 4+kk s balkonem v Paláci Trnitá v Jižním centru Brna

Fuchsova, 60200, Brno-střed, Brno



Vyřizuje

Ing. David Celnar

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 602 712 097

E-mail: celnar@gaute.cz

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	113 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD
Bezbariérový byt:	ano	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Balkón:	10 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného prostorného bytu o dispozici 4+kk, o celkové ploše 127,3 m² (včetně balkonu a sklepa), v novém developerském projektu, který najdete v těsném sousedství historického centra města Brna, u nákupního centra Galerie Vaňkovka a ÚAN Brno - Zvonařka. Světlý byt se nachází v 4. NP bytového domu. Součástí je balkon a sklep v 1.PP. Možnost dokoupení až dvou garážových stání v domě v ceně 950.000 Kč/kus.

Dispozice:

vstupní hala (14,2 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (29,0 m²) s východem na balkon (10,4 m²) s výhledem do klidného vnitrobloku, pokoj se šatnou (19,7 m²), pokoj (19,5 m²), pokoj (12,3 m²), koupelna s WC (7,1 m²), samostatné WC, šatna (3,0 m²) a sklep (3,8 m²).

Vybavení:

Klimatizace 4x, příprava na screenové a venkovní rolety, koupelna s WC (vana, sprchový kout, umyvadlo, WC, připojení na pračku a sušičku).

Byt kolaudovaný 2022 nebyl dosud užíván.