

Prodej moderní novostavby 5+kk s garáží, terasou a výhledem - Jihlava, ul. Žitavská

Žitavská, Jihlava



16 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	201 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	859 m ²
Plocha zahrady:	658 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi výjimečný rodinný dům v nově vznikající rezidenční čtvrti na ulici Žitavská v Jihlavě. Tato novostavba kolaudovaná v roce 2024 splní nároky i těch nejnáročnějších – nabízí moderní design, komfortní prostor a praktické technické zázemí.

Dům o dispozici 5+kk, s užitnou plochou 216 m² a zastavěnou plochou 201 m², stojí na pozemku o velikosti 859 m². Jeho architektonické řešení klade důraz na propojení interiéru se zahradou, světlo a maximální využití každého metru.

□

Dispozice domu:

1. NP:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (53,7 m²) s přímým vstupem na velkou terasu
- kompletně vybavená kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů a varného ostrůvku
- ložnice se šatnou
- koupelna se sprchou a WC, samostatné WC, prádelna
- spíží, centrální šatna, technická místnost, dílna/sklad

- zádveří, garáž, chodba se schodištěm

2. NP:

- dvě dětské pokoje, ložnice se šatnou
- prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem
- vstup na terasu v patře
- chodba a schodiště



Technické a vybavení:

- kuchyně na míru s vestavěnými spotřebiči – trouba, mikrovlnka, myčka, indukce, lednice s mrazákem
- podlahové vytápění v přízemí, radiátory v patře
- plynový kotel, zabezpečovací systém, venkovní elektrické žaluzie
- elektrická garážová vrata a vjezdová brána na dálkové ovládání
- kvalitní vinylové podlahy, francouzská okna, vstup na obě terasy
- možnost rozšíření o chytrou domácnost nebo energeticky úsporné technologie
- příprava zahrady dle vlastních představ (pro bazén, pergolu, záhony...)

Lokalita:

Velmi klidná část města s minimálním provozem, ideální pro rodinný život.

V pěší vzdálenosti:

- zastávka MHD
- dětské hřiště, mateřská škola, kavárna
- obchodní centrum Penny Market

Rychlý dojezd do centra i napojení na dálniční přivaděče.

Shrnutí výhod:

- _ novostavba 2024 připravená k nastěhování
- _ 5+kk, dvě koupelny, dvě terasy
- _ kuchyň s vestavěnými spotřebiči
- _ garáž, dílna, šatny, prádelna
- _ nadstandardní technické řešení
- _ klidná a vyhledávaná lokalita Jihlavy

Pokud hledáte stylové a promyšlené bydlení s důrazem na kvalitu, prostor a pohodlí, tento dům si vás získá.

Ráda vás provedu – stačí si domluvit termín prohlídky.