

Prodej bytu 3+kk/B a garážové stání, 78 m2, Praha 10 - Horní Měcholupy

Nad přehradou, 10900, Praha 15, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petr Matuška

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 603 238 272

E-mail:

matuska@quantumreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2013
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt 3+kk o ploše 67 m2 s velkým balkonem 11 m2, který se nachází ve zvýšeném 1. patře novostavby z r. 2013, v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Je vhodný jak k rodinnému bydlení, tak i jako investiční byt k pronájmu. Velkou výhodou jsou nízké náklady, záloha na služby 4985 Kč včetně GS.

Jedná se o byt s neprůchozími pokoji, komorou 3 m2 a garážovým stáním. V obývacím pokoji orientovaném na jih a západ je kvalitní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči – sklokeramická varná deska, elektrická a mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem a myčka a výstup na velmi dobře využitelný čtvercový balkon 11 m2. Ložnice, kde je prostorná vestavěná skříň a dětský pokoj jsou orientovány na západ. V koupelně je vana se zástěnou, WC samostatně, na chodbě je věšáková stěna. V bytě je i praktická komora – šatna, hned u vstupu. Podlahy jsou vinylové a dlažba, v pokojích koberce, dveře jsou s obložkovými zárubněmi a okna plastová se žaluziemi. Vytápění je ústřední, dálkové, stejně tak i ohřev teplé vody. Součástí prodeje je i garážové stání v suterénu objektu.

Jedná se o příjemnou lokalitu s dostatkem zeleně, v těsné blízkosti Hostivařského lesoparku a přehrady, s veškerou

infrastrukturou v místě - MŠ, ZŠ, dětská hřiště a sportoviště, obchodní dům Tanzania Park, poliklinika atd. Velmi dobrá dostupnost - zastávka autobusu 170 m od domu, busem 10 min. k metru Háje nebo 18 min. k metru Skalka. PENB D podle nové vyhlášky z roku 2020.