

Novostavba rodinného domu před dokončením | 5+kk | 215 m² | pozemek 868 m² | Jihlava - Horní Kosov

Žitavská, Horní Kosov, Jihlava



14 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	868 m ²
Plocha zahrady:	868 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi novostavbu moderního rodinného domu s dispozicí 5+kk v atraktivní a klidné části Jihlavy - Horním Kosově. Dům je ve fázi před dokončením interiéru, což umožňuje budoucímu majiteli zrealizovat vlastní představy o ideálním bydlení. Zároveň nabízím možnost dokončení domu na klíč dle dohody. Dům má dvě nadzemní podlaží o celkové užitné ploše 215,76 m². V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu, ložnice, koupelna, samostatné WC, technická místnost, spíž, centrální šatna a garáž. V patře jsou tři samostatné pokoje (jeden s výstupem na terasu), koupelna a chodba. Vytápění zajišťuje kvalitní kondenzační plynový kotel Vaillant v kombinaci se zásobníkovým ohřívačem vody. V domě je rozvedeno podlahové vytápění, příprava na vnitřní zabezpečovací systém, instalované venkovní žaluzie, dálkově ovládaná garážová vrata i vjezdová brána.

Klíčové výhody:

- Novostavba ve fázi před dokončením - interiér si můžete zařídit dle vlastních preferencí
- Možnost dokončení na klíč dle vašich požadavků

- Kvalitní stavební materiály - cihelný systém HELUZ
- Podlahové vytápění + kondenzační plynový kotel Vaillant
- Příprava na zabezpečovací systém
- Instalované venkovní žaluzie
- Dálkové ovládání brány a garážových vrat
- Garáž s přímým vstupem do domu
- Terasa s výhledem do okolní krajiny
- Klidná a žádaná lokalita s výbornou dostupností do centra Jihlavy

Pozemek má výměru 868 m² a nabízí dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo další úpravy dle vašich potřeb.

Lokalita Horní Kosov je vyhledávanou rezidenční oblastí s výbornou dostupností do centra města i plnou občanskou vybaveností - školy, školky, MHD, nákupní možnosti i sportovní vyžití.

Ráda vás osobně provedu touto nemovitostí a představím vám všechny možnosti, které nabízí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.