

## Byt 2+kk 53 m<sup>2</sup>

Gollové, Praha 5, Praha



**9 188 081 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena nezahrnuje garážové stání, parkovací stání a případně komoru, sklep.



Vyřizuje

**Zuzana Bukáčková**

**Tel.:** 226284484

**GSM:** 226284484

**E-mail:** [info@finep.cz](mailto:info@finep.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Krásný nový byt 2+kk o podlahové ploše 52,80 m<sup>2</sup> s lodžií (6,20 m<sup>2</sup>) a terasou (71,10 m<sup>2</sup>), který se nachází v rezidenčním projektu Kaskády Barrandov od společnosti FINEP. Výhodou bydlení v novostavbě je, že si můžete uzpůsobit byt podle svého vkusu. V naší nabídce naleznete velké množství podlah, obkladů, interiérových dveří a mnoho dalšího, ze kterého vytvoříte vaše vysněné bydlení.

Jedním z velkých benefitů pražského Barrandova je blízkost unikátního přírodního parku Prokopské údolí. Barrandov svým obyvatelům nabízí kompletní občanskou vybavenost a plnohodnotnou městskou infrastrukturu v podobě škol, školek, zdravotnických zařízení, úřadů nebo obchodů. Velkým bonusem je třeba i celoročně otevřený aquapark. Dopravní dostupnost lokality s centrem zajišťuje několik tramvajových linek, které v pravidelných intervalech jezdí na Smíchovské nádraží (12 min) i na Václavské náměstí (20 min). Barrandov je ideální lokalitou pro všechny věkové kategorie.

Naše společnost FINEP se na trhu s nemovitostmi pohybuje již od roku 1995 a dlouhodobě jsme v TOP 3 největších

developerů v rezidenčním i administrativním segmentu v České republice.

Fotografie a vizualizace jsou ilustrativního charakteru-domluvte si s námi schůzku pro bližší informace.

Při kontaktu prosím uvádějte evidenční číslo K22S00107