

Luxusní moderní mezonet u zahrady Kinských

Kroftova, 15000, Praha 5, Praha



85 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Mgr. David Culík

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 736 470 753

E-mail:

david.culik@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	148 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu od 15.9.2025 je připravený exkluzivní klimatizovaný mezonetový byt 4+kk s terasou, který se nachází v posledním 5. - 6. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného domu s výtahem v blízkosti Petřína a OC Smíchov.

Celý dům i byty jsou po nadstandardní rekonstrukci, při které se dbalo na zachování původních prvků a vytvoření komfortního, moderního bydlení. Moderní a vzdušná dispozice bytu, kdy se ve vstupním podlaží nachází prostorný obývací pokoj s krbem, plně vybavenou kuchyní Gemadecor, master bedroom s vlastní šatnou a koupelnou, technickou místností a toaletou pro hosty. Ve druhém privátním patře se nachází dvě samostatné ložnice s vestavěnými skříněmi, prostorná koupelna s vanou a sprchovým koutem, extra toaleta a terasa.

Součástí pronájmu je pračka se sušičkou, prakticky umístěna v technické místnosti. K bytu náleží sklepní kóje cca 3 m² a též společná kočárkárna/kolárna se sprchou.

Poplatky činí 8 500 Kč a elektřina bude převedena na nájemce.

Parkovací stání je možné za příplatek 4 000 Kč/měsíc.