

Prodej rodinného domu, 128 m², Pohledy - Horní Hynčina

56802, Pohledy

**4 680 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání



Vyřizuje

Klusáková Zora**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	128 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi rodinný dům s přilehlým pozemkem o celkové výměře 1753 m² v obci Pohledy, části Horní Hynčina. Jedná se o zděný, částečně podsklepený jednopodlažní objekt s obytným podkrovím. Interiér domu je po celkové rekonstrukci. V přízemí se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň, ložnice, šatna, koupelna a WC. V podkroví se nachází místnost nad schodištěm, dva menší pokoje a jedna místnost v započaté rekonstrukci.

Vytápění domu zajišťuje nový kotel na tuhá paliva, ohřev vody el. bojlerem. Okna jsou plastová. Podlahy: keramická dlažba, vinyl, plovoucí podlaha, OSB desky. K domu náleží sklep, kůlna, dílna a půda.

Součástí prodeje je bazén a trampolína na zahradě.

Základní občanská vybavenost je v Březové nad Svitavou (4 km) a veškerá občanská vybavenost je v okresním městě Svitavy (11 km). Zastávka autobusu je před domem.

Dům se nachází v klidné části obce a je vhodný pro rodinu s dětmi.

Pro více informací kontaktujte makléřku. S financováním nemovitosti rádi pomůžeme.