



# REALITY

OD ROKU 1992

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00155

## Prodej stylové vily s krásnou zahradou

Čechovická, Prostějov



**7 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize r. k.



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582 341 705

**GSM:** 608 805 659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	240 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	390 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	540 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Plot; Bezbarierový	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

	přístup; Garáž		
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou vilu s původním hospodářským zázemím a krásnou zahradou ve vyhledávané části Prostějova, místní části Čechovice. Dům je umístěn v řadové zástavbě obce na konci ulice, částečně podsklepený, vel. 5+1 s průjezdem a uzavřeným dvorem, stodolou a původními provozními místnostmi živnosti ve dvoře. Do domu se vchází průjezdem, z průjezdu je vstup do chodby se schodištěm a schodištěm do sklepa, 2 reprezentativní místnosti do ulice, kuchyň, koupelna, WC a spíž. V podkroví jsou 3 nedokončené místnosti. V části rozdělující dvůr a zahradu je průjezdná stodola a dvě místnosti živnosti přístupné ze dvora. Dům má přípojku elektřiny, vodu z vl. studny, dům není napojen na obecní vodu, kanalizaci ani plyn, veškeré sítě jsou před domem. Za domem je oplocená zahrada osázená ovocnými stromy s možností vjezdu z místní komunikace vedoucí za zahradou vraty. Zahrada je orientovaná na východní stranu. Krásný secesní solitérní dům určený na generální opravu, nebo demolici, nebo jako lukrativní stavební místo. Výborná poloha s veškerou infrastrukturou města na dosah, velmi klidná část města, poblíž Plumlovská přehrada a les s místním vrchem Záhoří. PENB – G. Zastavěná plocha: 390 m2, zahrada: 542 m2.