

Prodej - Byty

číslo zakázky: 966030

Prodej horský apartmán, novostavba, byt 3kk na horách 84m², výhled do údolí, parkovací stání, sklep,

Albrechtice v Jizerských horách



9 498 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
odměny rk



Vyřizuje

Jiří Švec

Tel.: +420605810888

GSM: +420605810888

E-mail:

jiri.svec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nový horský apartmánový dům na úžasném místě s výhledem do údolí Špičáku.

Je ve výjimečné lokalitě v čisté přírodě CHKO na Mariánské Hoře v Albrechticích v Jizerských horách a má ideální polohu pro zimní radovánky, klidnou relaxaci a sportovní aktivity po celý rok.

Tento prostorný apartmán o velikosti 82 m² ve 3. patře nového apartmánového domu vám nabídne nejen klidné útočiště, ale i zázemí, které vám poskytne maximální pohodlí v lokalitě snů:

Běžkařská stopa Jizerské magistrály je vzdálena jen 450 m, lyžařský areál Tanvaldský Špičák pouhé 2 minuty autem. V blízkosti jsou i další ski areály - Severák (6 min.), Harrachov (25 min.), Ještěd (35 min.). V létě pak oceníte kilometry

cyklotras, turistické stezky a možnost zahrát si golf na hřištích Ypsilonka, Malevil nebo Liberec.

Co budete mít rádi:

Z obývacího pokoje i ložnic se vám otevře výhled do údolí na vrchol Tanvaldského Špičáku a také na přilehlou sjezdovku vzdálenou jen 200 m.

Kompletně vybavenou a stylovou kuchyni – s lednicí s mrazákem, indukční sklokeramickou deskou, myčkou, vestavěnou mikrovlnkou, elektrickou troubou i kávovarem.

A nechybí ani chytré úložné prostory.

Vytápění podlahovým topením a radiátory, které napájí tepelné čerpadlo – komfortní a úsporné řešení. Vlastní zdroj vody díky studni.

Apartmán se prodává kompletně vybavený – přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích.

Dispozice:

velkorysý obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem.

dvě samostatné ložnice s krásnými výhledy koupelna, samostatné WC

chodby s prostorem pro vestavěné skříně a technické zázemí

Další benefity:

parkovací stání přímo u domu parkovací stání i pro elektro mobili

sklepní kóje na lyže či kola

příjemní sousedé a rodinná atmosféra

kompletní občanská vybavenost v Albrechticích

Pro investory bez starostí:

v domě funguje správcovská společnost, která se postará o vše – pronájem, úklid, správu apartmánu i kompletní servis.

Vy jen sklízíte výnos a nemáte žádné starosti.

Tento apartmán je ideální jak pro vlastní radostné chvíle s rodinou a přáteli, tak jako chytrá investice.

Chcete-li zažít to kouzlo na vlastní kůži, zavolejte nám a domluvte si prohlídku.