

## Prodej ovocného sadu 4295 m<sup>2</sup> v Židlochovicích

66701, Židlochovice



### Neuvedeno za nemovitost

Cena za nemovitost



Vyřizuje

**Hynčica Adam****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 4 295 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** klidná část obce

**Druh pozemku:** zemědělská

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný a udržovaný ovocný sad o výměře 4 295 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Výhon u Židlochovic. Pozemek se nachází na mírném svahu a poskytuje nádherný výhled na Pálavu a vodní nádrž Nové Mlýny.

Sad je osázen 54 plodícími meruňkami (převážně velkopavlovická odrůda) a 6 mladými meruňkami. Dále zde roste 7 švestek, které již třetím rokem pravidelně plodí. Díky výhodné poloze sad každoročně přináší úrodu a není ohrožen pozdními mrazy. Po většině plochy navíc rostou lesní jahody.

Pozemek je součástí oploceného komplexu se dvěma vstupními branami. Přístup je zajištěn po šterkové cestě a je možný příjezd autem.

Dle územního plánu je v této lokalitě možné umístit drobnou rekreační stavbu do 25 m<sup>2</sup> (s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím), dále stavbu pro zemědělské využití nebo vinný sklípek. Umístění stavby je podmíněno tím, že nesmí narušit krajinný charakter a přírodní ráz prostředí.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.