

Prodej bytu 3+kk v Klášterec nad Ohří - Miřetice u Klášterce nad Ohří, B. Němcové

Boženy Němcové, 43151, Klášterec nad Ohří



2 999 000 Kč
za nemovitost

CENA k jednání včetně
právního servisu.



Vyřizuje
JUDr. Manfred Kraus
Tel.: 734 222 111
GSM: 775 372 747
E-mail:
m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	89 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka se sporákem, digestoří a lednicí.
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+kk (podlahová plocha je cca 89 m² včetně příslušenství) v Klášterci nad Ohří-Miřetice. Podkrovní byt v osobním vlastnictví prošel částečnou rekonstrukcí a nachází se ve 3. NP cihlového bytového domu (částečně zatepleného po bočních stranách domu) bez výtahu. Nabídková prodejní cena je stanovena s přihlédnutím k investicím do nutných oprav (tj. např. výměna střešních oken – stáří cca 30 let).

Dům je umístěn v klidné okrajové části nedaleko od centra s jižním výhledem do okolní krajiny směrem k řece Ohří a Doupovských hor; okolní zástavbu tvoří převážně bytové domy; z jižní strany pak zahrádky a rodinné domy. Dům je orientován na jih a sever; stejně tak je orientován byt a jeho příslušenstvím je sklep o rozloze cca 18 m². Součástí vybavení bytu je kuchyňská linka se spotřebiči; samostatná koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku;

samostatné WC s plynovým kotlem a připojením na umyvadlo. V kuchyni a pokojích je plovoucí podlaha, v koupelně a WC je dlažba. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je zajištěn plynovým kotlem, studená voda z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad.

Díky ideální poloze domu máte zaručený klid a veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou (lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, autobusy, vlak, centrum města, cyklostezka, les, rekreační a sportovní vyžití apod.).

Dle platné legislativy je pro dům zpracován PENB, kdy stavba je zařazena do energetické třídy E. Cena je včetně právního servisu. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652341.