

Prostorný byt 3+1 ve Vlachově vile v Chlumci nad Cidlinou se zahradou

Smetanova, Chlumec nad Cidlinou



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	41 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který má vlastní příběh? Ve Vlachově vile v Chlumci nad Cidlinou nabízíme byt o dispozici 3+1 s užitnou plochou 98,6 m², který na první pohled zaujme svou atmosférou a prostorem. K bytu náleží také sklep o velikosti 41 m², půdní prostory a zahrada o rozloze 170 m², kde je navíc nově vybudovaná opěrná zeď s kovovým historizujícím plotem, který dotváří celkovou atmosféru místa.

Byt prošel rekonstrukcí, takže kombinuje kouzlo historické stavby s pohodlím moderního bydlení. O teplo se stará elektrokotel, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a v obývacím pokoji vás v chladných dnech zahřeje kamna. Jsou zde nové rozvody topení, vody a odpadů i zateplené podlahy, které přinášejí praktickou úsporu, zatímco špaletová okna v

dobrém stavu zachovávají původní charakter bytu. Elektřina je již v mědi.

Jen pár kroků od domu najdete mateřskou i základní školu, sportovní středisko, kulturní dům, bankovní služby i chlumecký zámek. K dispozici je také venkovní bazén s kempem a pro každodenní nákupy Penny i Lidl.

Chlumec nad Cidlinou je navíc ideálním místem pro ty, kteří chtějí pohodlně dojíždět – autem jste do hodiny v Praze i Hradci Králové a vlakové i autobusové spojení do obou měst jezdí každou hodinu.

Tento byt není jen o číslech a metrech – je to příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet jinak, originálně a s duší.

Financování vám rádi zajistíme prostřednictvím ověřeného hypotečního specialisty.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.