

Jedinečný byt 3+kk s vlastní zahradou

Za zahradami, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Míra Nghiem

Tel.: 608 666 555

GSM: +420 607 909 445

E-mail:

thanh.nghiem@century21.cz

CZ

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne pohodlí rodinného domu, ale zároveň praktičnost bytu? Tento atypický byt 3+kk (89 m² užitné plochy + 11 m² zimní zahrada + 80 m² vlastní zahrada) vám to splní. Nachází se v přízemí bezpečného a hlídaného objektu, kde si užijete klid i soukromí.

Hlavní přednosti:

Soukromá zahrada s přímým vstupem ze zimní zahrady (aktuálně využívané jako čajovna):

CENTURY 21 Realitas Central Jeremiášova 2722/2a, Praha 5, Hlavní město Praha, Tel.: 608 666 555, E-mail: realitascentral@century21.cz, web: <https://www.century21.cz/kancelar/realitascentral/>

Prostorný obývací pokoj s kuchyní vybavenou spotřebiči SMEG, Bosch a Gorenje, mramorová pracovní deska.
Koupelna s vanou i sprchou značky GROHE.
Vestavěný nábytek na míru.
Nízké provozní náklady díky vlastnímu elektrokotli Protherm a podlahovému topení.
Orientace na jihozápad zajišťuje příjemné klima po celý rok.

Lokalita:

Dolní Měcholupy nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu. Autem i MHD se rychle dostanete do centra Prahy i na Pražský okruh.

Pro koho je byt vhodný?

Ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení se zahradou.
Skvělá investiční příležitost díky atraktivní lokalitě a dispozici.

Pomoc s hypotékou:

V případě zájmu Vám mohu zprostředkovat i pomoc s financováním koupě prostřednictvím prověřených hypotečních poradců, kteří Vám pomohou zajistit nejvýhodnější podmínky úvěru.

Neváhejte a kontaktujte mě pro více informací nebo prohlídku této jedinečné nemovitosti.