

Žihobce; prodej podílu 3/4 rodinného domu (3+1; 85 m²) se stodolou s garáží a zahradou

Žihobce



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jiří Zuda

Tel.: +420 602191541

GSM: +420 602 191 541

E-mail: info@realityjaks.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	516 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	951 m ²
Plocha zahrady:	435 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej podíl 3/4 zděného, rodinného domu (3+1; podlahová plocha: cca 85 m²) se stodolou s garáží, uzavřeným dvorem a zahradou 435 m², stojící v klidné, původní zástavbě ve střediskové obci Žihobce v podhůří Šumavy, nedaleko měst Sušice 12 km a Horažďovice 18 km. V domě trvale žije vlastník zbylého podílu!

Popis: přízemí: vstupní veranda, kotelna (kotel na T.P. a el. boiler, schodiště na půdu, koupelna (vana, umyvadlo, vývody na pračku, oddělené WC), obytná kuchyň (kuch. linka s el. troubou a plynovými hořáky na P.B.) s jídelnou, 2x ložnice a obývací pokoj s dochovanou původní pecí; prostorná vysoká půda vhodná k vestavbě.

Vedlejší stavby: navazující sklad paliva (uhlí a dřevo), maštale, průjezdná stodola (sklad) s garáží, dřevěná králíkárna, předzahrádka, kompostér...

Pozemek celkem: 951 m²;

Zastavěná plocha a nádvoří: 516 m²;

Zahrada: 435 m²; Oplocená, rovinatá, pravidelně sekaná, schovaná zahrada za stodolou s vlastním zadním vjezdem a jednou švestkou.

Voda a odpad: obecní řad;

El: 220/380V;

Plyn: není.

Vytápění a TUV: ÚT - kotel na T.P. (nesplňuje emisní třídu) a kombinovaný el. boiler; lokální - původní pec.

Suchý, poctivý, zděný dům ideální velikosti 3+1 (114 m²) z r. 1980 s garáží, stodolou, zahradou, ležící v klidné části Šumavské střediskové obce Žihobce (550 m.n.m.; 2x obchod, MŠ a ZŠ, kostel Proměnění Páně, zámek s parkem, muzeum, knihovna, pošta, obecní úřad, SDH, dětské a fotbalové hřiště s občerstvením, tenisové kurty, koupaliště...).