

Prodej Rodinný dům, 200 m²

Bechyňská, 39001, Tábor



7 999 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je
včetně právních služeb RK.



Vyřizuje
Mgr. Kateřina Bala
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Mgr. Kateřina Bala

+420 774 335 531 katerina.bala@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku
Stav objektu:	dobrý
Typ domu:	patrový
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	200 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám představuji patrový dům v Táboře, který nabízí praktické a pohodlné bydlení s možností dvougeneračního využití nebo stabilního příjmu z pronájmu. Tento dům je ideální pro ty, kteří hledají prostor, soukromí a flexibilitu v jednom.

Nemovitost je rozdělena na dvě prostorné samostatné bytové jednotky 2+kk, každá s vlastní kuchyní a koupelnou. Přízemní jednotka je vybavena moderní kuchyní a obývacím pokojem s krbem, která vytváří příjemnou a útulnou atmosféru během chladnějších dnů. Celý dům má podlahové topení, které zajišťuje rovnoměrné a komfortní vytápění.

Horní patro působí svěže a vzdušně a nabízí terasu, ideální pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek po náročném dni. Interiér domu je promyšlen tak, aby nabízel praktické a pohodlné bydlení, s dostatkem prostoru pro každodenní život.

Celková obytná plocha domu činí 200 m², zastavěná plocha 173 m². Dům prošel v roce 2016 rekonstrukcí fasády a zateplením, má plastová okna a energetickou náročnost ve třídě D. Pro komfort obyvatel jsou zde dva samostatné bojler, jeden v každém patře, což zajišťuje plnou nezávislost jednotlivých jednotek.

I přes menší velikost pozemku nabízí nemovitost praktické zázemí – parkovací stání pro jedno auto, pohodlný vjezd

přes elektricky ovládaná vrata a možnost malého posezení nebo zahrádky. Bezpečnost domu zajišťuje moderní zabezpečovací systém, takže obyvatelé mohou žít pohodlně a v klidu.

Lokalita je velmi praktická a příjemná – blízkost centra Tábora, škol, obchodů a služeb, přitom si dům zachovává klid a soukromí. Je vhodný pro ty, kteří hledají kombinaci pohodlného bydlení, dostatku prostoru a investičního potenciálu, ať už pro rodinu nebo pronájem jedné jednotky.

Měsíční náklady na provoz domu činí 4.100 Kč.

Tento dům představuje komplexní řešení pro moderní rodinu i možnost stabilního příjmu z pronájmu. Nabízí flexibilitu, komfort a prostor, kde můžete rozvinout svůj vlastní životní styl a využít jeho potenciál.

Kontaktujte mě pro více informací nebo prohlídku – ráda Vám ukážu, jak může tento praktický a promyšlený dům stát uprostřed Vašeho každodenního života.

Těším se na Vás,

Mgr. Kateřina Bala – realitní makléřka. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113756.