

Slavná funkcionalistická vila Jana Koudelky na atraktivním místě v Luhačovicích, pozemek 370m²

Josefa Černíka, 76326, Luhačovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: eman@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	381 m ²
Užitná plocha:	381 m ²	Plocha parcely:	370 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečný architektonický skvost, na atraktivním místě, s výhledem na celé Luhačovice? Přesně taková je slavná vila Jana Koudelky, dílo významného architekta Lubomíra Šlapety z první poloviny 40. let 20. století.

Tato funkcionalistická rezidence nesoucí původní název Villa „Květná“ dodnes patří k významným stavbám Luhačovic.

Jedinečná lokalita

- Atraktivní poloha v lázeňském městě Luhačovice, ulice Josefa Černíka.
- Vila je situována na svahu Malé Kamenné čtvrti s krásným výhledem do údolí.
- Klidná rezidenční zóna s výbornou dostupností k lázeňské kolonádě i centru města.

Výjimečnost nemovitosti

- Architektonický styl: funkcionalismus (původní návrh inspirován organickými formami Hanse Scharouna).
- Konstrukce: pískovcový sokl, světle šedá břizolitová omítka, rovná pultová střecha.

- Dispozice: prostorné obytné místnosti, funkční vestavěný i volný nábytek z kvalitních materiálů.
- V současnosti je vila o podlahové ploše 381 m2 rozdělena na tři byty o dispozici 2+KK, 4+1, 3+1.
- K domu náleží dvě uzavíratelné garáže.
- Nabízí dostatek úložných prostor – disponuje dvěma sklepy.
- Má vlastní kotelnu.
- Na každém patře je koupelna s toaletou.
- V posledním patře je překrásná terasa s výhledem na Luhačovice o ploše 43m2

Kouzlo historie

- Historické letní sídlo bankéře a československého konzula v Estonsku Jana Koudelky.
- Jedna z mála čistě funkcionalistických vil v jinak secesních a historizujících Luhačovicích.
- Nemovitost s architektonickou i investiční hodnotou – ideální pro rezidenci, reprezentativní sídlo nebo rekreační využití.

Pokud Vás tato nabídka zaujala a už se v tomto historické skvostu vidíte, ozvěte se uvedenému makléři.