

Pronájem, byt 3+1, 55 m2, ul. Kpt.Jaroše, Orlová

Kpt. Jaroše, Orlová



9 500 Kč

za měsíc

Nájem + záloha na služby
2900,-Kč pro 3 os. + el. a
plyn, Provize RK 12.100,-,
kauce 24.200,-Kč



Vyřizuje

**Kamila Ženčáková
Kopečká**

Tel.: +420 602311995

GSM: +420 602311995

E-mail:

kamila.kopecka@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální bydlení v příjemné lokalitě? Máme pro vás skvělou nabídku! Pronajímáme krásně zrekonstruovaný byt, který je k dispozici ihned. Byt o dispozici 3+1, který díky své útulné rozloze může být považován i za 2,5+1, se nachází v nízkopodlažní budově na ulici Kpt. Jaroše.

Přízemní umístění bytu je ideální pro všechny, kdo preferují snadný přístup, včetně osob se sníženou mobilitou. Byt prošel vkusnou rekonstrukcí: pokoje zdobí renovované parkety, předsín a kuchyň pak moderní PVC v designu betonu. Koupelna s vanou a umyvadlem je nově obložena.

Kuchyň je vybavena novou linkou, betonovou stěrkou na stěnách a praktickou myčkou o šířce 40 cm. Středový pokoj, který spojuje dva menší pokoje, nabízí flexibilní možnosti využití. Předsín poskytuje dostatek prostoru pro vestavěné skříňe, což ocení každý, kdo potřebuje více úložného prostoru.

Byt je navíc orientovaný na 3 světové strany, což zajistí dostatek světla a navíc příjemný výhled do zeleně a klidu.

Rodina s dětmi ocení i umístění bytu v posledním vchodě domu, takže jsou Vaše děti v bezpečí daleko od rušné cesty. Před domem je vybudované parkoviště, které výrazně zvýšilo počet parkovacích míst. Tato velmi klidná lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města a veškerou potřebnou občanskou vybavenost.

Byt je ideální pro mladou rodinu s jedním dítětem nebo pro pár, který ocení extra prostor jako pracovnu či šatnu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči o kvalitách tohoto bytu a udělejte z něj svůj nový domov!

Náklady na bydlení:

Podnájemné 9.500,-Kč/měs.

Záloha na služby (voda, teplo, společné prostory) 2.900,-Kč pro 3 osoby + el. a plyn, kterou si podnájemce napíše na sebe.

Kauce 24.800,-Kč

Provize RK 12.400,-Kč