

Rodinný dům s garáží a celoročně obyvatelnou chatou v srdci Šumavy - Pohorsko, Nezdice na Šumavě

Nezdice na Šumavě



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Santnerová
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734240842

E-mail:
terez.santnerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	544 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k bydlení nebo rekreaci přímo v srdci Šumavy?

Nabízíme rodinný dům s užitnou plochou 130 m² na pozemku o velikosti 544 m² v obci Pohorsko, části Nezdice na Šumavě.

Součástí je také novostavba celoročně obyvatelné chaty (28 m²), kterou lze plně využívat například i během rekonstrukce, dále prostorná garáž s dílnou (37 m²).

RODINNÝ DŮM S HOTOVÝM PROJEKTEM A STAVEBNÍM POVOLENÍM

- kompletně provedené vyklízecí a bourací práce
- vyhotovený projekt včetně stavebního povolení na dobu neurčitou
- součástí prodeje je i nový krov, který je složený přímo u pozemku a stropní trámy
- nový majitel může ihned zahájit rekonstrukci dle vlastních představ
- zřízený nový elektrický sloupek
- veřejný vodovod

- odpady řešeny pomocí septiku
- novostavba chaty na pozemku zajistí majiteli možnost užívat nemovitost již při rekonstrukci
- MOŽNÉ ČERPÁNÍ DOTACÍ – velmi ráda Vám pomohu získat na nemovitost dotace

NOVOSTAVBA CELOROČNĚ OBYVATELNÉ CHATY

- postavena v roce 2021
- dispozice 1+kk (28 m²) s možností přespání až pro 3 osoby
- vybavení: dřevěná podlaha, dřevěná okna, kuchyňská linka s přípojkou na myčku, umyvadlo, sprcha a WC, šatna s místem na pračku, lednice, TV
- vytápění zajišťují nástěnné elektrické přímotopy
- solarventil - zajišťuje větrání a přívod teplého vzduchu
- ohřev vody pomocí elektrického bojleru o objemu 125l
- odpady svedeny do septiku
- veřejný vodovod
- v chatce zůstává veškeré vybavení včetně spotřebičů

Na pozemku dále najdete:

- garáž s dílnou (37 m²) - ideální pro parkování nebo zázemí pro kutily
- zahradní domek (16 m²) - úložný prostor vhodný například pro uskladnění zahradní techniky

Lokalita

Pohorsko, část obce Nezdice na Šumavě, se nachází v malebném prostředí šumavské přírody. Oblast je ideální pro milovníky turistiky, cyklistiky i zimních sportů. Nabízí klidné bydlení s výhledem do zeleně, a přesto je v rozumné dostupnosti občanské vybavenosti v okolních obcích (Sušice 12 km). Jedinečná příležitost pořídit nemovitost v jedné z nejkrásnějších částí Šumavy – ať už hledáte trvalé bydlení, rodinné rekreační zázemí nebo zajímavou investici.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.