

## Prodej bytu 2+kk po rekonstrukci, lázeňská zóna - Karlovy Vary, ul. Sadová

Sadová, Karlovy Vary



**5 025 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Podivín**

**GSM:** 608050782

**E-mail:**

[miroslav.podivin@kvkreality.cz](mailto:miroslav.podivin@kvkreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a designově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 49 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2024. Byt se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu bez výtahu v prestižní lokalitě Karlových Varů - ulice Sadová.

Dispozice a vybavení:

- plně zařízen moderním nábytkem a chytrými spotřebiči
- nová koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- kvalitní parketové podlahy
- podlahové vytápění v celém bytě + vlastní kondenzační plynový kotel

Investiční příležitost:

- byt je aktuálně pronajatý
- měsíční nájemné: 15. 900 Kč (bez služeb a energií)
- poplatky pro SVJ: 1 800 Kč/měsíc

**Lokalita:**

Byt se nachází v centru města, v pěší dostupnosti kolonády, lázeňských pramenů a veškeré občanské vybavenosti. Díky atraktivní poloze je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako výhodná investice s garantovaným výnosem z pronájmu.