

## Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, Majakovského, Havířov

Majakovského, 73601, Havířov



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Vitouš**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |                  |                                  |                                |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 54 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet         | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace       | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulný, moderně zrekonstruovaný byt 2+1 o velikosti 54 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Havířov-město, ulice Majakovského. Byt je připravený k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu a k dispozici je také sklepní kóje. Rekonstrukce byla provedena nákladně a s důrazem na kvalitu.

Nová kuchyňská linka na míru se spotřebiči, kvalitní plovoucí podlahy, LED bodové osvětlení, komplet nová elektroinstalace a příprava na internet.

Měsíční náklady činí 3 685 Kč, z toho 469 Kč připadá na fond oprav.

Výhody lokality

Centrum města na dosah - obchody, restaurace, školy i lékaři pár minut chůze.

Kulturní a sportovní vyžití: Společenský dům, knihovna, parky a sportoviště.

Autobusové nádraží dostupné cca 15 minut chůze.

Obchodní centrum ELAN jen 16 minut chůze.

Výborná dopravní dostupnost - Ostrava je autem i veřejnou dopravou snadno dosažitelná.

Budu se na vás těšit na prohlídkách.