

## Prodej byt 3+1, 68

Bratrušovská, 78701, Šumperk



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Štricz**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pro rodinu větší byt po rekonstrukci, do kterého se stačí jen nastěhovat? Chcete bydlet blízko přírody i obchodů?

Pak právě tento byt na Bratrušovské ulici v Šumperku může být váš nový domov.

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a velikosti 68 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8.NP panelového domu s výtahem. Velkou výhodou je prosklená lodžie orientovaná na západ, díky které je byt světlý a nabízí krásné výhledy na Šumperk i okolní přírodu.

Dispozice bytu je praktická. Najdete zde šatnu, koupelnu s vanou a toaletou, samostatnou ložnici s lodžii, neprůchozí pokoj, prostorný obývací pokoj a velkou kuchyň.

Byt prošel rekonstrukcí: jsou zde rozvody vody v plastu, elektřina v mědi, plastová okna. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením.

K bytu náleží také kolárna a sklep, ideální pro uložení sezónních věcí. Parkování je možné přímo před domem, případně v novém parkovacím domě jen pár kroků od bytu.

Lokalita je perfektní - v docházkové vzdálenosti je nákupní centrum, zastávky MHD i krásná příroda pro volnočasové aktivity. A v horkých letních dnech oceníte, že to máte jen cca 200 metrů na koupaliště Bratrušák.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a ráda s vámi domluví osobní prohlídku. V rámci spolupráce vám také zdarma zajistím schůzku s finančním poradcem, se kterým společně najdeme vhodné řešení financování přesně podle

vašich potřeb.

Byt je k prodeji nyní, k nastěhování bude dostupný od 30.6. 2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113782.