

Exkluzivní prodej rodinný dům 5+2, pozemek 862 m², Kdyně

Lesní, 34506, Kdyně

**9 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Markéta Karlíková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	862 m ²
Plocha sklepu:	4 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, sporák, lednička, pračka, sedací souprava, postele, skříňe, stoly a židle
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si Vám dovoluujeme představit rodinný dům o dispozici 5+2 ve městě Kdyně, které je třetím největším městem v okrese Domažlice v Plzeňském kraji. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku o výměře 862m², je ihned k nastěhování, avšak rekonstrukci, dle vlastních představ, se meze nekladou. Dům je částečně podsklepen. Ze spodního podlaží je vstup na terasu, která je v letních měsících zázemím pro společné grilování a posezení s přáteli. Do domu je přivedena elektrina, plyn, voda a veřejná kanalizace. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, zdrojem teplé vody je elektrický bojler. Na pozemku se nachází kůlna, garáž pro jedno auto a velká zahrada je předurčena k vybudování bazénu či skleníku, nebo jen k velkým záhonům na pěstování

zeleniny a výsadbě ovocných stromů. Tento rodinný dům nabízí možnost dvougeneračního bydlení, je světlý a opravdu velmi prostorný. V obci najdete veškerou občanskou vybavenost, např. Městský úřad, poštu, ordinace praktických lékařů, lékárnu, mateřskou školu, základní školu, víceúčelové sportovní hřiště, koupaliště, kino, Městské kulturní středisko, restaurace, nákupní střediska, autobusové i vlakové nádraží. V okolí je dostatek krásné přírody, která vybízí k turistice a cykloturistice.

Pro zájemce máme možnosti financování, a to i pro ty, kterým je zamítnuta klasická hypotéka.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte a zavolejte si o prohlídku ještě dnes, ráda Vás touto pěknou nemovitostí provedu!

Rozměry půdorysů jsou jen orientační.