

Prodej byt 2+kk, 108 m²

Rudolfovská tř., 37001, České Budějovice



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Mgr. Miroslava
Bauerová**

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o celkové ploše 108 m², který je dispozičně řešen jako 2+kk, s možností jednoduché úpravy na 3+kk. Byt se nachází v atraktivní lokalitě na Rudolfovské třídě, pouhých 5 minut chůze od náměstí Přemysla Otakara II.

Nemovitost je situována ve zděném domě v dobrém technickém stavu. Interiér bytu působí velmi vzdušně a nabízí řadu předností: v ložnici se nachází velká, zařízená šatna, kuchyně je vybavena linkou na míru a v celém bytě je položena kvalitní podlahová krytina. Velkým bonusem je také prostorná terasa, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje příjemné místo k odpočinku. K dispozici je kóje k uskladnění sezonních věcí.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem umístěným přímo v bytové jednotce, což majiteli umožňuje mít plnou kontrolu nad spotřebou i náklady na energie. Ostatní služby spojené s provozem domu zajišťuje SVJ. Jsou zde nízké provozní náklady.

Byt je v současné době pronajat, a proto představuje skvělou možnost pro investory, kteří hledají nemovitost se stabilním výnosem. Díky své rozloze a poloze v samotném centru města je ale zároveň vhodný i pro vlastní bydlení – v docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost, obchody, školy, restaurace, kavárny i kulturní vyžití.

Pokud hledáte byt, který spojuje nadstandardní prostor 108 m², kvalitní vybavení a výjimečnou polohu, pak je tato nabídka ideální volbou.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Nezávazně Vám připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, nebo nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N113745.