

Luxusní vila Aurora, El Alba Mediterranean Resort, Roldán

Región de Murcia



16 188 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	558 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Objevte luxusní bydlení v Roldánu, Murcia, s exkluzivními Villas Aurora v El Alba Mediterranean Resort. Jedná se o jedinečnou příležitost koupit si jednu aktuálně ze dvou plánovaných jednopatrových vil v unikátním resortu.

Tyto jednopatrové vily se vyznačují moderním, otevřeným designem s plně vybavenou kuchyní a obývacím pokojem s jídelnou.

Ložnice a koupelny: Každá nemovitost má čtyři ložnice a tři koupelny se závěsnými toaletami, umyvadlovými skříňkami, zrcadly s osvětlením a sprchami s „dešťovým efektem“.

Venkovní bydlení: Užijte si soukromý bazén o rozloze 30 m² se solární sprchou a předinstalací pro systém vytápění. Prostorné solárium na střeše o rozloze 93 m² zahrnuje letní kuchyni a velká zahrada potěší celou rodinu a přátele.

Vysoce kvalitní provedení: Vily jsou postaveny ze železobetonové konstrukce, mají bílou barvu s hladkým povrchem a fasádu, která kombinuje jednovrstvou maltu s obkladem z porcelánové kameniny v barvě dřeva. Interiéry jsou dokončeny vysoce kvalitními šedými porcelánovými dlaždicemi.

Moderní vybavení: Kuchyně jsou plně zařízené a vybavené ostrůvkem a spotřebiči včetně vyvýšené trouby, vestavěné mikrovlnné trouby, integrované myčky nádobí, lednice a digestoře. Domy mají také LED osvětlení uvnitř i vně, vestavěné skříně se zásuvkami a předinstalaci pro potrubní klimatizaci a elektrické věšáky na ručníky.

Udržitelnost a pohodlí: Pro zvýšení energetické účinnosti je součástí vily solární panel o výkonu 1,5 kW. Každá vila má také nekryté parkovací místo na pozemku. Velikost pozemků je 558 m² a 589 m².

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.