

## Prodej investičního bytového domu, 2 990 000,- Kč, Desná

Krkonošská, Desná



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Výměry ploch jsou  
orientační



Vyřizuje

**Milan Špínka**

**GSM: +420 733715252**

**E-mail:**

[milan.spinka@edoreality.cz](mailto:milan.spinka@edoreality.cz)



**Plocha parcely:** 200 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím ke koupi zajímavou investiční příležitost, a to cihlový bytový dům, který se nachází u hlavní silnice v obci Desná, v ulici Krkonošská. Objekt byl postaven koncem devatenáctého století jako samostatně stojící podsklepený dvoupodlažní dům s využitelným podkrovím pod sedlovou střechou, na vlastním pozemku o výměře 623 m<sup>2</sup>.

Dispozičně je nemovitost řešena takto: v suterénu se nachází středová chodba se skladovými prostory po obou stranách chodby, v přízemí je pak byt o velikosti 3+1 a v prvním patře byt 2+1. V podkroví je jednotka o velikosti 1+1 s vlastním sociálním zařízením a navazujícím schodištěm do podstřeší. Na nemovitosti je nutná celková rekonstrukce včetně veškerých vnitřních inženýrských sítí, výměny dřevěných oken, úpravy podlah a omítek včetně fasády. Objekt je napojen na všechny dostupné sítě: elektřina, vodovod, kanalizace bude pak řešena tento rok a možnost připojení již bude na novém majiteli. Jedná se o lokalitu turisticky vyhledávanou s blízkostí sjezdařských a běžkařských tras. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléře.