

Prodej zrekonstruovaného bytu s garážovým stáním a balkonem

Pod průsekem, 10200, Praha 15, Praha



8 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Pechová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 811 011

E-mail:

pechova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Připravte se na lásku na první pohled – tento byt prostě musíte vidět!

Představte si, že otevřete dveře a váš zrak okamžitě zaujmou poctivé dřevěné podlahy, které se lesknou jako první dojem. Vítejte v luxusně zrekonstruovaném bytě 1+kk s možností předělat na 2+kk o celkové ploše 59,5 m² (49 m² byt + 9,5 m² balkon + 1 m² sklep), který dokáže i největšího skeptika přesvědčit, že i malý byt může být domovem!

* Co dělá tento byt tak výjimečným?

Není to jen tak obyčejný byt! Nachází se ve 2. patře oceňované novostavby z roku 2011, která si stačila odnést několik architektonických ocenění. A víte co? Zaslouženě! Celý dům je bezbariérový, takže ať už máte 25 nebo 75 let, budete se zde cítit jako doma.

Rekonstrukce roku 2025 přinesla:

- Geniální rozdělení prostoru na úložnou, ložní, jídelní a obývací část
- Kuchyňskou linku Sykora na míru s vestavěným nábytkem
- Nově štukované zdi, které se doslova leknou
- Velkoformátová okna přes celou šíři místnosti – světlo tu nechybí od rána do večera

- Klimatizaci pro ty nejteplejší letní dny

* Východní orientace = ke kávě ranní sluníčko zdarma

Byt je orientován na východ do parku před domem. To znamená krásné ranní probuzení se slunečními paprsky a výhled do zeleně místo na protější panelák. Balkon o ploše 9,5 m² je pak vaším soukromým kouskem venkovního ráje – ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína.

* Parkování? Vyřešeno jednou provždy!

Zapomeňte na stresující hledání parkovacího místa! K bytu náleží garážové stání v 1. podzemním podlaží, kam se dostanete výtahem přímo ze svého patra. Stejně tak máte k dispozici sklepní kóji pro věci, které "možná někdy budete potřebovat".

* Praktické informace (protože peníze přece jen hrají roli)

- Cena: 8.699.000 Kč včetně parkovacího stání a sklepu

- Měsíční náklady: Velmi rozumné

- Financování: Hypotéka? Žádný problém! Pomohu vám s vyřízením

- Topení: Ústřední z vlastní kotelny domu + ohřev teplé vody

- SVJ: Funkční

* Pro koho je tento byt jako stvořený?

- Milovníky kvalitních materiálů a promyšlených detailů

- Lidi, kteří oceňují pohodlí a praktičnost

- Ty, kdo chtějí bydlet v klidné lokalitě, ale zároveň mít vše na dosah

- Každého, kdo už má dost kompromisů a chce konečně bydlet tak, jak si zaslouží

* Lokalita, která má všechno

Pod Průsekem v Hostivaři není jen adresa – je to životní styl! Autobusová a tramvajová zastávka kousek od domu, nákupy ve VIVO Hostivař, výběr z několika fitness center, romantické procházky kolem koňských výběhů nebo k nedaleké přehradě. A to nejlepší? Dům stojí v klidné zástavbě rodinných domů, takže žádný ruch, jen pohoda.

* Připraven na okamžité stěhování!

Byt je kompletně připraven – stačí přinést kufr a můžete začít žít svůj nový život. Není třeba nic dokupovat (v případě dohody možné ponechat vše) dodělat ani opravovat. Prostě ideální! Ev. číslo: 652334.