

## Prodej stavebního pozemku 2003 m<sup>2</sup>, obec Svojkov

Svojkov



### Rezervace



Vyřizuje

**Dominika Kornová****Tel.:** +420 487 710 968**GSM:** +420774332512**E-mail:**[dominika.kornova@re-max.cz](mailto:dominika.kornova@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2 003 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrina

<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na klidném okraji obce Svojkov nabízíme stavební pozemek o výměře cca 2 003 m<sup>2</sup>. Mírně svažité terén dodává místu charakter i výhled. Okolní krajina je otevřená, směrem k lesům a loukám, bez rušivých vlivů okolní zástavby. Elektrina je na pozemku. Součástí prodeje je spoluvlastnický podíl na přístupové cestě. Voda a odpad je třeba řešit vlastním vrtem a čističkou odpadních vod. Díky orientaci na jih se nabízí i možnost budoucí instalace solárních panelů.

K pozemku je k dispozici rozsáhlá dokumentace k původně povolenému záměru rodinného domu, včetně podkladů ke studni a ČOV. Kupující tak získává kvalitní základ pro další projektovou přípravu a nové povolení záměru. Ochutnávku najdete mezi fotografiemi, jakožto vizualizaci.

Tohle není jen pozemek. Tohle je startovní čára k vašemu vysněnému domovu - s náskokem.

Pozemek leží mimo hlavní část obce, v lokalitě s minimem okolní zástavby. Je tu klid, prostor a soukromí. V okolí jen několik domů, za nimi už jen lesy a příroda.

Svojkov je menší, ale vyhledávaná obec na severu Čech, obklopená přírodou a zajímavými místy, která mají co nabídnout - ať už hledáte trvalé bydlení, nebo místo pro víkendové útočiště. Jen pár kroků od pozemku začínají lesy, pískovcové skály a stezky, které znají nejen turisté, ale i horolezci. Nad obcí se tyčí zbytky skalního hradu Svojkov, v létě se v místním lesním divadle konají kulturní akce a celé okolí je protkáno cyklotrasami a pěšími cestami. Poblíž se nachází i obec Sloup v Čechách se známým skalním hradem a koupalištěm.

Do větších měst jako Nový Bor nebo Česká Lípa je to pár minut jízdy, takže spojení klidného bydlení a běžné občanské

vybavenosti je tady bez problémů.

Pokud hledáte pozemek, kde má smysl stavět – lokalitou, výhledem i velikostí – pak Svojkov stojí za to vidět osobně.

V případě zájmu o tento pozemek mě prosím kontaktujte pomocí odpovědního formuláře pod inzercí a já se vám ozvu pro domluvení prohlídky či sdělení dalších informací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.