

Prodej objektu s pozemkem - ideální pro přestavbu na bytový dům s možností rozšíření a nové výstavby

Hlavní, Opava (nečleněná část města), Opava



17 717 960 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	800 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý objekt s přilehlým pozemkem, který je díky své poloze, dispozici a možnostem rozšíření ideální pro developerský projekt.

Současná stavba nyní slouží jako penzion s restaurací, avšak svým uspořádáním a stavebními možnostmi je přímo předurčena k přeměně na moderní bytový dům či apartmánový komplex.

Potenciál přestavby:

Stávající budova: 11 samostatných pokojů (průměr 15 m²) + apartmán 3+kk (90 m²) se soukromým vchodem.

Možnost nástavby: Zadní část lze zvýšit o jedno podlaží a sjednotit výšku celé budovy.

Možnost přístavby: Objekt lze prodloužit směrem k zadní stavební parcele a tím výrazně navýšit obytnou plochu.

Zadní stavební parcela: Vhodná pro menší bytový dům, řadové domy nebo apartmány.

Výhody pro investora:

Flexibilní dispozice pro byty od 1+kk po 4+kk.

Velký pozemek s možností oddělení stavební parcely pro samostatný projekt.

Výhodná poloha pro rezidenční bydlení i krátkodobé pronájmy.

Parkovací možnosti přímo na pozemku.

Současný stav:

Plně funkční penzion a restaurace.

Restaurace + salonek s celkovou kapacitou až 120 míst.

Garáž 36 m², sklad 8 m².

Shrnutí:

Tato nabídka je ideální pro developera, který hledá projekt s okamžitou přidanou hodnotou.

Od prvního dne můžete začít připravovat stavební záměr a postupně přetvářet současnou budovu na moderní bydlení, doplněné o novou výstavbu v zadní části pozemku.

Pro více informací a prohlídku volejte.