

Prodej atypického rodinného domu v Dalovicích - Vysoké, okr. K. Vary

Borská, 36263, Dalovice



16 400 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	921 m ²	Plocha parcely:	1430 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační atypický rodinný dům se třemi byty a udržovanou zahradou v Dalovicích - Vysoké ve velmi klidné lokalitě s nádherným výhledem. V přízemí domu je byt 1+1 se samostatným vchodem a plochou 37,5 m², garáž s velkou dílnou, sklep, technická místnost, vinárna a studna, to vše o celkové užitné ploše 326 m², možno využít i k podnikání. V 1. patře je byt 5+KK se zimní zahradou (11 m²), balkonem a terasou (celkem 70 m²). Byt má obytnou plochu 201 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem a krbem, 3 pokoje, spíž, šatnu, zádveří, samostatnou koupelnu, WC, prádelnu a tři vstupy - hlavní, boční a do zahrady. Ve 2. patře je byt 3+KK o ploše 137 m² s terasou 48 m² a samostatným vchodem. Tento byt je vybaven klimatizací. Na zahradě je vjezd na pozemek, pergola, dřevník, skleník, ovocný sad a jezírko se "zeleným" zátiším. Dům je připojen na vodovod, kanalizaci, el. vedení a plynovod. Vytápění je elektricky a dvěma samostatnými tepelnými čerpadly, v bytě 1+KK jsou infračervené panely. Ohřev vody zajišťují elektrické bojler. Dílenské prostory v přízemí umožňují zřízení provozovny drobného podnikání. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám poskytneme podrobnější informace a zajistíme prohlídku objektu. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v

souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 652095.