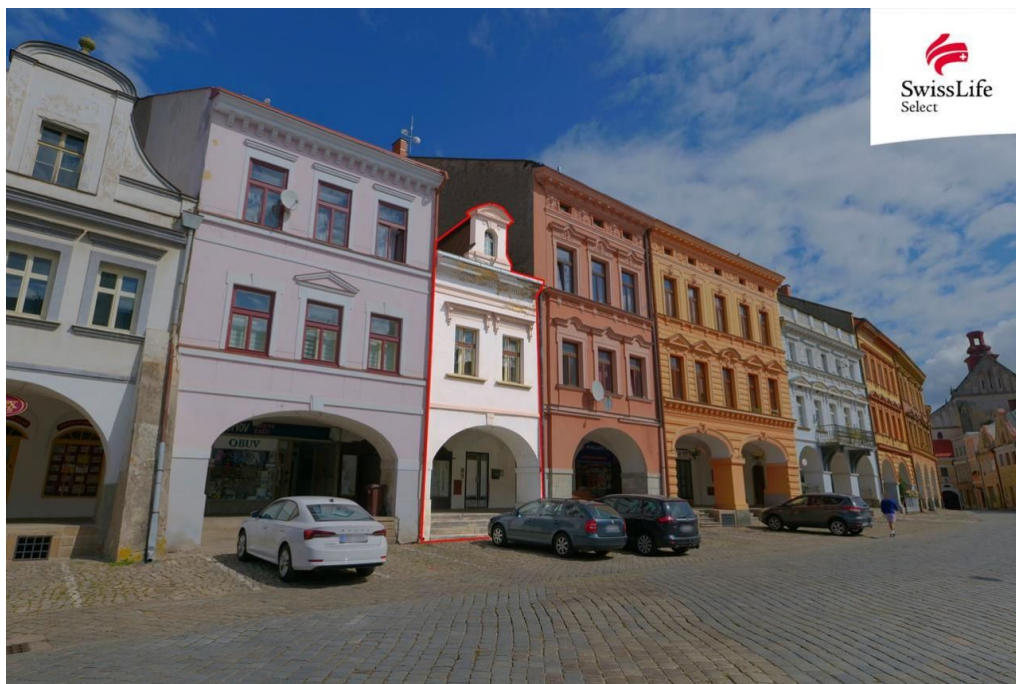


Prodej rodinného domu 217 m2 nám. Československé armády, Jaroměř

nám. Československé armády, 55101, Jaroměř



Rezervace



Vyřizuje

Jolana Klučková

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE:

Unikátní příležitost bydlení i podnikání přímo na náměstí v Jaroměři

Dům na náměstí v Jaroměři spojuje možnosti komfortního bydlení a podnikání pod jednou střechou. Objekt je před rekonstrukcí, což dává budoucímu majiteli prostor vytvořit si nemovitost přesně podle svých představ a využít atraktivní polohu naplno.

Dispozice a využití:

Přízemí: obchodní prostor vhodný pro podnikání (obchod, služby, kancelář).

1. patro: bytová jednotka 3+1 s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení.

Další byt 1+1, který je nyní pronajatý a zajišťuje pravidelný příjem.

K domu náleží menší zahrada a garáž, což zvyšuje komfort užívání.

Lokalita:

Jaroměř je město s bohatou historií, dobrou občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V těsné blízkosti domu se nachází dětské hřiště a parkoviště, samozřejmostí jsou obchody, restaurace, kavárny i městský úřad. Díky strategické poloze je Jaroměř ideálním místem nejen k bydlení, ale i k podnikání pracovní příležitosti nabízí místní firmy i průmyslové zóny v okolí, rychlé spojení je také do Hradce Králové či Náchoda.

Investiční příležitost:

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení s možností podnikání, tak i pro čistě investiční záměr díky kombinaci bytových jednotek a komerčního prostoru nabízí stabilní potenciál výnosu.

Financování:

Zajistíme Vám i kompletní financování prostřednictvím hypotečního úvěru. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.