

Prodej ubyt. zař. 790 m²,Cheb,ul.Tršnická

Tršnická, 35002, Cheb



24 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sládek Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	790 m ²	Užitná plocha:	790 m ²
Plocha parcely:	990 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	rušná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej ubytovny v Chebu, v části Hradiště. Objekt je po rekonstrukci. V přízemí se nachází kanceláře, zázemí, kotelná a restaurace s barem. V prvním patře a v části podkroví je ubytovna - kapacita 55 lůžek. Aktuálně rozšířeno o další tři pokoje po 2 lůžkách v přízemí objektu (navýšení o 8 lůžek). Rekonstrukce objektu probíhala v roce 2016 a 2017. Kompletně plastová okna, kompletně nové rozvody elektřiny, topení a vody. Střešní krytinou je taška. 70% objektu je zatepleno. Topení na dva plynové kotle pro celý objekt. Ohřev vody 400 l el. bojlerem. Odkanalizováno do jímky. Do dvou let je plánované zasiťování kanalizací této lokality. Vzhledem k rozšiřující průmyslové zóně se jedná o vynikající investici. Ekonomika a více informací u makléře.