

## Investiční pozemek 10 940 m<sup>2</sup> - možnost výstavby až 6 rodinných domů

Klášterec nad Ohří



**350 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Ing. Štěpánka  
Sedláčková Lepičová**  
Tel.: 774604327  
GSM: 774604327  
E-mail:  
[stepanka@rk-sedlacek.cz](mailto:stepanka@rk-sedlacek.cz)

**Celková plocha:** 10 940 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** venkovská

**Komunikace:** asfaltová

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek o celkové výměře 10 940 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce Lestkov cca 3 km od Klášterce nad Ohří. Plocha cca 5.300 m<sup>2</sup> je dle územního plánu určena pro bydlení venkovského charakteru BV, což nabízí zajímavý potenciál pro rozdělení na několik stavebních parcel.

Díky přímému přístupu z obecní komunikace a návaznosti na stávající zástavbu je pozemek vhodný nejen pro soukromé bydlení, ale také jako menší developerský projekt.

Vizualizace v inzerátu ukazuje orientační možnost rozdělení na cca 5-6 stavebních parcel pro rodinné domy. Jedná se o ilustrativní návrh, který má přiblížit investiční potenciál lokality.

Výhody pozemku

- celková výměra 10 940 m<sup>2</sup>
- cca 2/3 plochy určeno k výstavbě
- krásné výhledy do krajiny podhůří Doupovských hor
- vhodné pro investici nebo developerský projekt

Obec Lestkov nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dostupností města Klášterece nad Ohří (cca 3 km), kde se nachází kompletní občanská vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní péče i kulturní vyžití.

V případě vážného zájmu jsme připraveni jednat o ceně.