

LB-prodej rodinného domu v Horním Hanychově

U Školky, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



12 000 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Fryauf Ivan

Tel.: +420 602698099

GSM: +420 602698099

E-mail:

fryauf@in-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	149 m ²
Užitná plocha:	124 m ²	Plocha parcely:	872 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: LB - prodej rodinného domu v Horním Hanychově. Jedná se o samostatně stojící třípodlažní zděný objekt na krásné parcele pod Ještědem. V suterénu je koncipovaný jak technické zázemí pro celý dům a nachází se zde vybavená dílna, sklepy místnost bývalé prádelny, kotelna s kotlem na pevná paliva a garáž s dvojkřídlými dřevěnými vraty. Ze suterénu je vnitřním schodištěm výstup do patra konkrétně do prostorné haly odkud je možný i samostatný vstup do domu.. Dále zde najdeme dva pokoje, kuchyň, spíž, jídelní kout, obývací pokoj, koupelna s vanou a samostatné WC. 2.NP je řešeno jako podkrovní bytová jednotka 3+kk se samostatným vytápěním (plynový kondenzační kotel Vailant), obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, půdička, eurookna, střešní okna Velux, zateplený strop. Dům je v původním technickém stavu, nedávná rekonstrukce se týkala podkroví. Dům je napojen na veřejnou síť elektro (220/380V), vodovod, kanalizace i plynovod. Zahrada u domu je rovinatá o výměře 723m² osázená okrasnými keři i ovocnými stromy. K dokonalému relaxu slouží i protékající potůček. Parkování pro návštěvy je možné na vlastním pozemku. Jedná se o velmi atraktivní a v rámci Liberce vyhledávanou lokalitu. Slunné a klidné místo po celý

den. Veškerá občanská vybavenost v místě. Výborné spojení jak do centra tak na dálnici do Prahy. Příležitost pro kvalitní bydlení v Liberci a možností v těsné blízkosti využití rekreačního potenciálu, který nejen samotný Jetěd, ale i oblast přímo pod ním nabízí (lyžování, běžecké trasy, cyklovýlet, turistika, lanovka na Skalku po celý rok apod.) Volné dle dohody.