



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 01791

Pronájem, byt, 5+1 286 m², Praha 5 Smíchov

Újezd, 15000, Praha 1, Praha



125 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Pavlína Prokešová

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 739 259 388

E-mail:

pavlina@reallocate.cz

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	286 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný mezonetový byt o velikosti 286 m², umístěný ve

RealLocate s.r.o. Lublaňská 5/57, 12000 Praha - Vinohrady, Tel.: +420 604 189 964, E-mail: info@reallocate.cz, web: <https://www.reallocate.cz/>

vyhledávané a romantické lokality Malé Strany. Byt se rozkládá na 5. a 6. patře historického činžovního domu z 19. století, který prošel kompletní rekonstrukcí. Tento elegantní dům poskytuje moderní komfort s reprezentativním vstupem a recepcí.

V přízemí bytu se nachází prostorná obývací místnost, plně vybavená kuchyň a tři ložnice, z nichž každá má přístup na menší terasu. Master ložnice je situována do vnitrobloku a disponuje vlastní šatnou a koupelnou s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. Dále zde najdete další koupelnu s toaletou, bidetem a vanou a oddělenou komoru s pračkou a sušičkou.

První patro mezonetu nabízí galerii, která může sloužit jako pracovna nebo herna, koupelnu s toaletou a sprchovým koutem, a vstup na prostornou terasu s dechberoucím výhledem na Pražský hrad.

K dalším výhodám patří podzemní parkování v zakladači, možnost využívat wellness centrum v nedaleké soukromé rezidenci Ellipsis v Holečkově ulici a sklep o velikosti 6 m². Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností do centra Prahy. V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně restaurací, divadel, kaváren a škol. Pro příjemné procházky můžete využít Petřínské sady, Kinského zahradu, nábreží Vltavy. Pro pohodlné nákupy a veškeré nákupní potřeby je k dispozici obchodní centrum Nový Smíchov. Zastávka MHD pár metrů od domu.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací a prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Nájemné 125 000 Kč / měsíc

Poplatky 22 000 Kč + DPH včetně el.

Poplatek za parkování 3 900 Kč + DPH